



Solymos

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat
3231 Gyöngyössolymos Szabadság út 139.

Szám: 3637/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 24.-i testületi ülésére

Tárgy: 2.napirend – Beszámoló a 2021. évi adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva helyettes jegyző
Előkészítő: dr. Behan Anett Éva helyettes jegyző
Zsidainé Tóth Annamária adóügyi előadó

Tárgyalja és véleményezi: -

Melléklet Határozati javaslatok

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai
Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság tevékenységéről.

A beszámolókból évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Beszámolónkkal a 2021. január 1 - 2021. szeptember 30-ig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A jelenlegi járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire is igen jelentős hatással van. **A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételét érintő jogszabály is módosult**, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét, és a vállalkozások fennmaradását célozták, hiszen hosszútávon minden érintettnek az az érdeke, hogy a vállalkozások fennmaradjanak, és a lakosság fizetőképessége továbbra is biztosított legyen.

A gépjárműadó, mint átengedett központi adó 2020. évtől már nem keletkeztet önkormányzati bevételt és 2021. évtől már új feladatot sem ró az önkormányzati adóhatóságra, de a kivetése miatti kötelezettségek még lekötik kapacitásainkat. Ez azt jelenti, hogy a 2020. december 31-ig keletkezett túlfizetések és hátralékok rendezése önkormányzati feladat.

Idegenforgalmi adót érintő speciális szabályok

Az idegenforgalmi adóztatásban speciális szabályok éltek a veszélyhelyzet idején. A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott kormányrendeletek, majd törvények alapján - **2020. április 26-tól - 2021. június 30-áig terjedő időszakban - az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie**, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A járvány a turisztikai szektort különösen erőteljesen érintette, így az ebben az ágazatban működő vállalatok mentesülnek az idegenforgalmi adó megfizetés alól a veszélyhelyzet megszűnéséig. Az önkormányzatok számára kedvezőtlen változás, hogy **a 2021. évtől a be nem szedett adó**

után állami támogatás már nem volt igényelhető, így 2021. első félévében ilyen jellegű bevétele az önkormányzatnak nem lehetett.

Helyi iparüzési adót/adóelőleget érintő speciális szabályok

Az iparüzési adó 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 1,9 százalék helyett 1 százalékra csökken a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparüzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistéleplések esetén kompenzálja, a nagyobb önkormányzatok esetén pedig egyenként tekinti át a pénzügyi helyzetet. **Gyöngyössolymos sajátosságait vizsgálva a vállalkozói körünk 98%-a megfelelhet ennek a kedvezményezett körnek.**

Az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparüzési adóelőlegfizetésnél a biztosított adóelőnyt. 2022. május 31-ig benyújtott bevallásokban már a mikro-, kis- és középvállalkozásnak jár az 1%-os mértékkel történő „adófelezés”, ha és amennyiben ezt a bevallásban majd jelölik.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - *a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó* - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tesznek. */Gyöngyössolymoson, így az 1,9%-os adómérték helyett 1%-os mértékkel fognak adózni./* A vállalkozóknak nyilatkozatot lehetett tenniük legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével. Az említett nyilatkozat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. **A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.**

Egyéb adókönyítések speciális esetei

A fizetéskönnyítési rendszere tovább bővült a koronavírus-válságra specializált esetkörrel, amely segítséget jelenthet a lakosságnak és a vállalkozásoknak. Az ötmillió forintig igénybe vehető 12 havi részletfizetés vagy hat havi fizetési halasztás mindegyik helyi adófajtára – *kivéve beszedett idegenforgalmi adó* - kérhető, és nagy előnye, hogy hiába későbbi a megfizetés, az mégis pótlékmentes. Az adóhatóság ugyanis a koronavírus-válságra specializált méltányosság esetén nem számíthat fel késedelmi pótlékot. Csak azt kell eldönteni, hogy a két kedvezményfajta közül, melyiket szeretné igénybe venni a kérelmező. Nemcsak az adófizetés ütemezésében segít az új speciális szabályozás, hanem a vállalkozások adócsökkentését is lehetővé. Az idén, az év végéig még a cégeknek is lehetővé vált a fizetendő adó csökkentésének lehetősége. A könnyítéshez igazolni, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza, a mérséklésnél pedig azt, hogy a tevékenység a veszélyhelyzetre visszavezethető okok miatt lehetetlenülne el.

Önkormányzat 2021. évre tervezett helyi adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

Adónem	Adózók száma 2021.	2021. évre tervezett előirányzat (Ft)	2021. évre módosított előirányzat (Ft)	2021.évi kivetés (Ft)	2021.09.30-ig befolyt bevétel (Ft)	2021. évi bevétel teljesítés (%-ban)
Telekadó	8	8 000 000	8 000 000	8 012 401	8 012 402	100
Magánszemélyek kommunális adó	1221	7 500 000	7 500 000	8 415 001	7 713 840	102,8
Idegenforgalmi adó	5	700 000	700 000	380 700	276 300	39,5
Helyi iparűzési adó	228	30 000 000	50 100 000	46 691 226	54 074 050	108
Talajterhelési díj	4	210 000	210 000	82 800	82 800	39,4
Késedelmi pótlék	1158	400 000	400 000	565 074	353 316	88,3
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		46 810 000	66 910 000	64 147 202	70 512 708	105,3

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok üteme.

Az idei évtől az adóév szeptember 30-ig gyakorlatilag a bevételek döntő hányada befolyt, ezt követően a követeléskezelési és végrehajtási eljárásokból, a részletfizetésekből és kivetéses adó esetében az évközi előírásokból folyhatnak be bevételek. Az iparűzési adóelőleg feltöltés decemberben már elmarad, hiszen kivezték a helyi adózás rendszeréből.

A pénzügyminiszter által benyújtott (T/10856. sz.) törvényjavaslatot az Országgyűlés elfogadta, melyben hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény iparűzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettség-re vonatkozó rendelkezéseit (1990. évi C. tv. 41 § 9 bekezdés).

A korábbi szabályozás értelmében azoknak a társasági adóalanyoknak, akik az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladta, az adóévre megfizetett iparűzési adóelőleget az adóévi várható fizetendő adó összegére ki kellett egészítenie. Az ezzel kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettség határideje normál üzleti éves adózók esetén az adóév utolsó hónapjának 20. napja, vagyis általános esetben december 20-a volt.

Így az adózóknak már nem kell az adóév utolsó hónapjában becslésekkel és kalkulációkkal meghatározniuk a várható éves adó összegét annak érdekében, hogy eleget tegyenek a feltöltéssel kapcsolatos adófizetési- és bevallási kötelezettségüknek.

Adószámláinkra a 2021. szeptember 30-i zárásig 70 512 708 forint folyt be saját bevételként. Ezen túl a központi költségvetésnek 1 301 120 forint gépjárműadó bevételt, 454 292 forint gépjárműadó túlfizetést és 219 031 Ft gépjárműadó adószámlák közötti átvezetést utalt át önkormányzatunk. Helyi iparűzési adó tekintetében 1 556 518 Ft túlfizetést utaltunk vissza adózóknak kérelem alapján.

Az ASP adószakrendszerben a helyi iparüzési **adószámlán nyilvántartott túlfizetés nagysága jelentős** 11 372 579 forint, mely a pandémia miatt a Kormány a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősülő adózók esetében a 2021-es évre 1%-ban határozta meg az adó mértékét. Több esetben tapasztaltuk, hogy a nyilatkozat ellenére is több vállalkozás a teljes összeget megfizette és ezáltal túlfizetése keletkezett. Az adózók zöme nem él a visszaigénylés lehetőségével, befizetéseiket a későbbi kötelezettségeik fedezeteként itt hagyja.

Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - *a Htv. törvény keretein belül* - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Hatályos önkormányzati rendeletek:

- 17/2011. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a **telekadóról**
- 18/2011. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet a **magánszemélyek kommunális adójáról**
- 17/2015. (XII.2.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a **helyi iparüzési adóról**
- 15/2010. (XII.7.) számú önkormányzati rendelete az **idegenforgalmi adóról**
- 20/2011. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a **talajterhelési díjról**.

Helyi adómérték maximumok 2019-2020-2021.évre

Gyöngyössolymos a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsony ennek következtében megfizethetők a helyi adómértékeink.

Adónem	Törvényi max. adómérték			Gyöngyössolymos adómérték			Törvényi mérték %-os kihasználása		
	2019. év	2020. év	2021. év	2019. év	2020. év	2021.év	2019. év	2020. év	2021. év
Telekadó (Ft/m ²)	345,1	354,84	366,9	15	15	15	0,04 %	0,04 %	0,04 %
Magánszemélyek kommunálisadó Ft/adótárgyanként	29 340,3	30 161,90	31 187,4	10 000	10 000	10 000	34 %	33 %	32 %
Idegenforgalmi adó Ft/Fő/vendégéjszaka	517,7	532,2	550,3	300	300	300	57,9 %	56,3 %	54,5 %
Helyi iparüzési adó (%)	2			1,9			95 %		

A Htv. lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Azonban 2021. évre lehetőségeink – *jogszabályi okok miatt* - leszűkültek.

2021. évre speciális veszélyhelyzeti jogszabály is életben van. Az 535/2020. (XII. 31.) Korm. rendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék.

Ugyanezen jogszabályok azt is előírták, hogy az önkormányzatok kötelesek a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021. évben is fenntartani, valamint nem tette lehetővé azt sem, hogy a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi vagy települési adót vezessen be.

A helyi adómértékeink és kedvezményeink 2021. évre változatlanok maradtak. Gyöngyössolymoson 2021. évre a lakosság és a vállalkozások adóterhei nem nőttek, mivel

- nem változnak a bevezetett helyi adók (iparüzési adó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó) mértékei,
- új helyi adónem nem kerül bevezetésre,
- a megadott helyi adókedvezmények (magánszemélyek kommunális adója és telekadó) változatlanul megmaradnak,
- települési adó nem kerül bevezetésre.

Mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanynak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (*telekadó*), kommunális jellegű (*magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó*), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

A helyi adóztatás struktúrája

A helyi adókat jellegük szerint három kategóriába sorolható: vagyoni típusú adók (telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparüzési adó.

A helyi adózás struktúrája helyben továbbra is három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparüzési** adóra,
- a **vagyoni típusú** adóra (*telekadó*) és
- a **kommunális jellegű** adóra (*magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó*).

1. Helyi iparüzési adó

Helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. *(Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.)*

Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A **vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez** az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az **iparüzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a

közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - *a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően* - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9%-a.

Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező adóalap módosulások következtek be, így jelentősen csökkent az adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor a gazdasági növekedés kihatásai erőteljesen érződött az adóalapok növekedésében.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során *(következő adóév május 31-ig)* számolnak el az előző évben befizetett előleggel *(március 15; szeptember 15;)* szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.

Az 2020. évi HIPA 2021. május 31-i adóbevallást előlegfizetés követi, illetve előzte meg. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. alapján az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg.

Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára *(március 15)* már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2021. szeptember 15-ig fizetik a vállalkozók.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - *a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó* - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók 2021. évre eddig 23 543 545 forint adóelőleg/tételes adó csökkentést tudtak érvényesíteni.

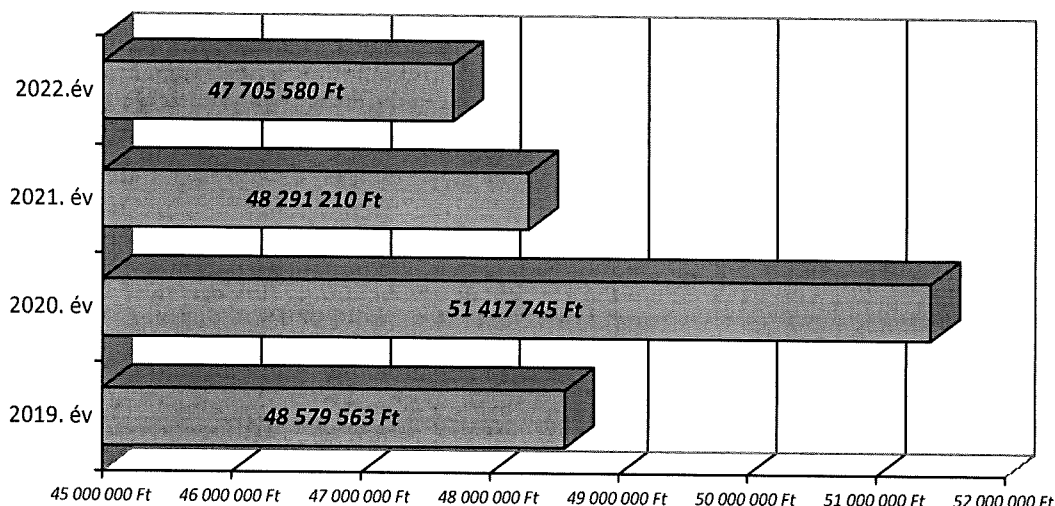
Ebből a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozók (KATA) 1 577 588 forint jóváírást – hivatalból, kérelem nélkül - megkapták.

Kategória	Összeg
1. KKV nyilatkozat alapján történő 2021. évi előleg csökkentés	21 965 957 Ft
2. KATA adócsökkentés 2021. évre vonatkozóan	1 577 588 Ft
3. Kérelemre történő 2021. évi adóelőleg-csökkentés a 639/2020. Korm. rendelet 1.§-a alapján	-
ÖSSZESEN:	23 543 545 Ft

2021. évi iparüzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap 3 407 541 421 Ft, az önkormányzat 2022. évi iparüzési adóerőképe: 47 705 580 Ft.

A 2020. évi hipa bevallások tükrében az adóerőképességi adatok, így alakultak:

Az önkormányzat iparűzési adóerőképességének alakulása



(Az önkormányzatok 2021. évben adatot szolgáltatnak az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról (a továbbiakban: iparűzési adóerő-képességet meghatározó adóalap) és az annak 1,4%-át jelentő iparűzési adóerő-képességről (a továbbiakban: iparűzési adóerő-képesség).

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat helyi iparűzési adó alakulása

Időszak	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	Hátralék
2019. év	71 247 186 Ft	76 395 548 Ft	12 434 177 Ft
2020. év	66 747 575 Ft	66 546 053 Ft	9 558 178 Ft
2021.01.01.- 09.30.időszak	46 691 226 Ft	54 074 050 Ft	9 482 481 Ft

2. Vagyoni típusú adók:

Telekadó

A telekadó kivetése az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő/törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók. A telekadó alapja a telek m²-ben számított hasznos területe.

Mentes a telekadó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.

Mentes az adó alól a belterületi övezetben lévő telek.

Az adó mértéke: 15 Ft/m²

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat telekadó alakulása

Időszak	Kivetés	Befizetés	Hátralék
2019. év	9 311 101 Ft	9 311 101 Ft	- Ft
2020. év	8 012 401 Ft	8 012 401 Ft	- Ft
2021.01.01.- 09.30.időszak	8 012 401 Ft	8 012 402 Ft	- Ft

3. Kommunális jellegű adók:

Magánszemélyek kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja. Az adó mértéke **10 000 Ft/ingatlan/év**.

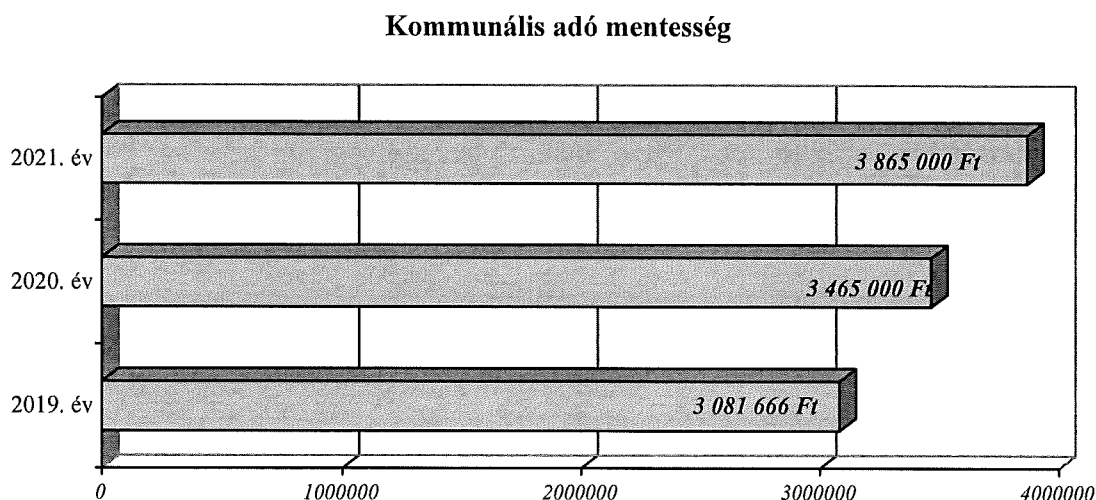
Mentességet a 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete szabályozza, mely szerint 2019. január 1. napjától mentesül az adó megfizetése alól a 70. életévét betöltött magánszemély egy lakástulajdona, lakásbérleménye után.

A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától illeti meg a magánszemélyt.

Az adófizetési kötelezettség alóli mentességre jogosult adóalany – a Htv. 43. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján – mentesül a magánszemélyek kommunális adója bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

Amennyiben az adófizetési kötelezettség alóli mentességre jogosult adó-alany több lakástulajdonnal, lakásbérleménnyel is rendelkezik, úgy az egy darab adómentes adótárgy-ról – az adóév január 15. napjáig – írásban köteles nyilatkozni az önkormányzati adóhatóságnak.

Magánszemélyek kommunális adó mentesség alakulása



A magánszemélyek kommunális adó fizetési kötelezettség alól mentesülők száma évről évre növekszik 2019. évben 312 fő, 2020. évben 347 fő és 2021. évben 387 fő 70. év feletti adózó mentesült.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek, kötelezetteknek adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük. Az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak többszöri felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Sok esetben az iratok kézbesítése is problémát jelent, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről bejelentést nem tesznek Hatóságunk felé.

Az Art. 2. számú melléklete szerint a kommunális adót magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetnie.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat magánszemélyek kommunális adó alakulása

Időszak	Kivetés	Befizetés	Hátralék
2019. év	8 790 728 Ft	8 874 011 Ft	4 112 900 Ft
2020. év	8 955 939 Ft	9 102 023 Ft	2 767 952 Ft
2021.01.01.- 09.30.időszak	8 415 001 Ft	7 713 840 Ft	3 508 827 Ft

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

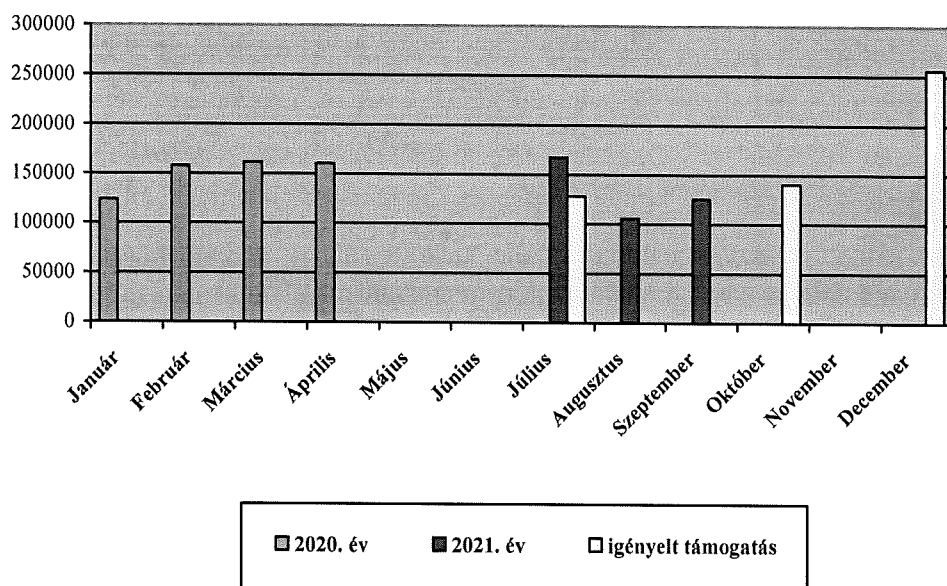
Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet.

Az idegenforgalmi adó alapja - 2012. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra, mely vendég éjszakánként 300 Ft/ fő /éj.

A Veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 36. § (1) bekezdése értelmében „A 2020. április 26-tól 2020. december 31-éig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.”

A 2021. első félévi turisztika szezont továbbra is teljes egészében áthatotta a koronavírus járványból eredő szigorítások és megkorlátozások, továbbra is felfüggesztésre került az idegenforgalmi adó, így 2021. január 1- jétől június 30-ig a szálláshelyeknek idegenforgalmi adót sem beszédni, sem befizetni továbbra sem kellett az önkormányzati adóhatóság felé, ugyanakkor egyes bevallási kötelezettségek változatlanul megmaradtak.

Idegenforgalmi adó 2020. és 2021.09.30. időszak bevételei



Bevallott idegenforgalmi adó után igényelt támogatás összege április 27 – június 30: 128 100 Ft, július 01 – szeptember 30: 140 700 Ft, október 01- december 31-ig 255 900 Ft.

2020. 01.01. – 04.26.-i időszakban bevallott és befizetett idegenforgalmi adó összege: 603 300 Ft és 2021.07.01.- 09.30.-i időszakban bevallott és befizetett idegenforgalmi adó összege: 398 700 Ft.

Az önkormányzati források biztosítása érdekében – egyéb magasabb szintű jogszabályok alapján – egyes központi adók kezelését szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe rendelte a jogalkotó. Ezek az adók a (gépjárműadó volt), a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója, a talajterhelési díj. A talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, az adóügyi jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, bírság) teljes egésze, az önkormányzatot illeti meg.

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetnie (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 12. § (3) pontjában meghatározott díjalap (1 200,- Ft/m³) az egységdíj, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (1,5), így 1 800,- Ft/m³.

A talajterhelési díj bevételeink a többi adónemhez képest elenyészőek

Helyi jövedéki adó 2016-tól a párlat adójegy bevezetésével a helyi adóhatóságok csak bejelentkezésekkel, adatszolgáltatással és ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat látja el, a magánfőző a párlat adójegy megvásárlásával az állami adóhatósághoz teljesíti a befizetéseket.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevétele nincs az Önkormányzatnak.

A **késedelmi pótlék** az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetés vagy késedelmes teljesítés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer évvárás keretében történik meg. A késedelmi pótlék sajátossága – bár mértéke a jegybanki alapkamat csökkenésével együtt csökken – a késedelmes fizetés és

kamathalmazódások miatt a hátralék nagysága évről évre nő, igen jelentős nagyságú. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye.

Az **idegen bevétel** számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követő 8 napon belül tovább kell utalni.

Bevételi oldalt tekintve már semmilyen összeg nem marad az önkormányzatnál.

Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

2020. áprilisában hatályba lépett Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV. 6.) Kormány rendelete. A gépjárműadóról szóló törvény alapján **a belföldi gépjárművek után Önkormányzatot nem illeti meg a 2020. évtől beszedett gépjárműadó bevétel.** A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 2021. évtől hatályos rendelkezései alapján a belföldi gépjárművek adója esetében az adóhatósági feladatokat már nem az önkormányzati adóhatóság végzi. A módosulás kapcsán **az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől már az állami adóhatóság látja el. 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben** (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - **továbbra is az állandó lakóhely szerinti illetékes Önkormányzati Adóhatóság végzi.**

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

Annak érdekében, hogy a kinn lévő tartozásokat behajtsuk már **153 esetben felszólítás** került kiküldésre **az 10 000 Ft-ot meghaladó tartozásokra** és amennyiben a megadott határidőn belül nem rendezik tartozásukat, úgy a végrehajtás következő szakaszba lép, mégpedig letiltás nyugdíjra és munkabérré....stb.

A koronavírus járvány megjelenése - *egyes adózóknak* - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogszabályok által meghatározott esetekben a veszélyhelyzet végett az év első felében nem lehetett végrehajtást indítani.**

Az adóigazgatási eljárás szabályai mellett, 2018. január 1-jétől jelentősen megváltoztak a követeléskezelésre és végrehajtásra vonatkozó szabályok is. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtásnál, az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (*Avt.*), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (*Air.*), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (*Art.*), a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (*Vht.*) szabályaira kell figyelemmel lenni.

E jogszabályok, illetve más egyéb jogi előírások alapján **az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtható köztartozás végrehajtása.** Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (*késedelmi pótlék, bírságok*) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – *a visszatartó jelleg miatt is* - többnyire az adóst terhelik.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre, illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy

részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

A nyilvántartott adótartozások összegei a COVID-19 és a veszélyhelyzeti intézkedés /végrehajtás lehetőségének felfüggesztése/ következtében ismét nőttek.

Gyöngyössolymos adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve **méltányosan járjon el az adóügyekben**. A COVID-19 járványhelyzet hatásai miatt bajba jutottak fizetési könnyítésben részesülhettek *(elsősorban részletfizetésben, fizetési halasztásban és előlegcsökkentésben)*.

Az önkormányzati adóhatósága – *folytatva az eddigi jól bevált gyakorlatot* - **a követeléskezelési eljárás részeként /a végrehajtási eljárás megindítása előtt/ először fizetési tájékoztatót küld minden egyes olyan adózónak, akit ez érint**, hogy lehetőséget adjon a költséghatékony önkéntes fizetésre.

Azok is értesítést kaptak, akik a veszélyhelyzet előtt, vagy közben tartozást halmoztak fel és egyébként már értesültek az adótartozásról.

Adóhátralékok alakulása

Adónem	Hátralékok alakulása		
	2019.12.31	2020.12.31	2021.09.30.
Magánszemélyek kommunális adója	4 112 900 Ft	2 767 952 Ft	3 508 827 Ft
Helyi iparűzési adó	12 434 177 Ft	9 558 178 Ft	9 482 481 Ft
Gépjárműadó	5 653 255 Ft	4 761 645 Ft	3 795 411 Ft
Késedelmi pótlék	3 686 610 Ft	1 868 027 Ft	2 124 883 Ft
ÖSSZESEN:	25 886 942 Ft	18 955 802 Ft	18 911 602 Ft

JELENTŐS VÁLTOZÁSOK KÖVETKEZTEK BE AZ ADÓELJÁRÁSI SZABÁLYOKBAN ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS TERÉN

Az Önkormányzati Hivatali Portál, majd későbbi neve **Elektronikus Önkormányzati Portál** (továbbiakban: **EÖP**) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, (nyitólap: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>.) **az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.**

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

Adóegyenleg lekérdezés: Az ügyfél lekérheti Gyöngyössolymos Községi Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó *(iparűzési adó, telekadó, magánszemélyek kommunálisadó, idegenforgalmi adó)* egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azonos személyek *(természetes vagy jogi)* egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

Ügyindítás: Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap (iForm) benyújtása. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe vagy eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás) beküldés (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Bevallás lekérdezés: A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság - nevében. (Az EÖP használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.)

Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával /EFER/ lehetősége nyílt arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

Az adóztatási feladatok ellátása – valamennyi, az előzőekben felsorolt adófajta esetében – az Art. rendelkezése szerint a jegyző hatásköre. A feladat végrehajtása az SZMSZ alapján annak szervezeti rendszerében történik. 2021. évben 1 fő ügyintéző végzi.

Kiemelt feladatuk a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek biztosítása, lehetőség szerinti növelése, a hatósági ügyintézés során a szolgáltató jelleg erősítése (ügyfélbarát ügyintézés), szem előtt tartva a jogszerűség, hatékonyság, célszerűség követelményét.

Teljesség igénye nélkül tájékoztatásként még megemlítsre kerül, hogy a beszámoló készítés időpontjáig az adóügyben iktatott ügyiratok száma 6306 db ebből 2461 db fő szám és 3845 db alszám.

Az ügyiratforgalmi nyilvántartás adatai alapján az adóigazgatás ügyiratforgalmának alakulása 2021. évben

Zsidainé Tóth Annamária	2021.01.01. – 09.30. időszak
Főszámos ügyiratok:	2461
Alszámos ügyiratok:	3845
Kivetések, előírások:	
-telekadó bevallás, felszólítás, határozat:	-
-magán szem. kommunális adója bev. határozat	72
-iparűzési adó, bevallás:	311
-idegenforgalmi adó	38
-gépjárműadó határozat	-

-talajterhelési díj	5
Adóigazolások	20
Adó- és értékbizonyítvány	155
Túlfizetések rendezése határozat	60
KKV nyilatkozat	234
Adózással kapcsolatos körlevelek	60
Határozatok száma	141
Párlat jegy	4
Felhívás	44
Egyéb adóügyek	869
NAV változások	1066
Fizetési felszólítások	153
Értesítő (folyószámla egyenleg)	1041
Hagyatéki ügyekkel kapcsolatos ügyiratok	121

A feladataink ellátásához szükséges, jogszabályokon alapuló előírt nyilvántartásokat vezetjük.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkája igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell megoldani a változó jogszabályi környezetben és a megújuló elektronikus infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

További feladatként határoztuk meg a megkezdett végrehajtási tevékenység következetes folytatását a kintlévőségek minél kedvezőbb alakulása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adók beszámolóról szóló tájékoztató elfogadását!

Gyöngyössolymos, 2021. november 16.


dr. Behan Anett Éva
jegyző



HATÁROZAT

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozza:
2. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 2021. évi helyi adóigazgatási munkáról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja, azzal, hogy továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani az adótartozások behajtására a végrehajtási tevékenység során valamennyi, az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőséget ki kell használni annak érdekében, hogy az adótartozások összege csökkenjen, hogy az adóalanyok a kivetett adót a tárgyévben megfizessék.
3. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt arról, hogy a 2021. évi helyi adó beszámoló megvitatása után, hogy az Önkormányzat által bevezetett helyi adók mértékében nem kíván változtatni és fenti döntéseket figyelembe kell venni a 2022. évi költségvetési rendelet előkészítése során.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester, dr. Behan Anett Éva jegyző

Határidő: értelemszerű

4. Jelen döntést a Polgármester a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása és támogatása mellett hozta meg.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Kelt: Gyöngyössolymos, 2021. november 18.




Asztalos Miklós
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!


dr. Behan Anett Éva
jegyző

