

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 10-én, 17 óra 30 perc kezdettel összehívott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat tárgyaló terme
3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.

Az ülés kezdete: 17 óra 55 perc

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
107/2022. (X.10.)	Döntés a napirend elfogadásáról
108/2022. (X.10.)	Döntés MFP-ÖTIF/2021. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező kiválasztásáról
109/2022. (X.10.)	Döntés MFP-ÖTIF/2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező kiválasztásáról
110/2022. (X.10.)	Döntés MFP-ÖTIF/2021 és MFP-ÖTIF/2022 számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban Műszaki ellenőr kiválasztásáról

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Asztalos Miklós	polgármester
Babiczki László	önkormányzati képviselő
Dr. Füleki Tibor	önkormányzati képviselő
Szabó Zsolt Imre	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző, jegyzőkönyvvezető
Szanyi Tamás	pénzügyi bizottság külsős tagja

NAPIRENDEK:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1. **Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról**
Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester

Asztalos Miklós polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképesa polgármesteren kívül 3 képviselő jelen van. Több képviselő jelezte, hogy nem tud ma részt venni az ülésen: Lukács képviselő ülés előtt jelezte sms-ben hogy nem jön, Sárkány képviselő telefonon jelezte ugyanezt, Kis Csaba igazoltan van távol betegsége okán. Felkéri dr. Behan Anett Éva jegyzőt az ülés jegyzőkönyvvezetésére. Ismerteti az ülés napirendjét.

1. **Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról**
Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester

Asztalos Miklós polgármester: Javasolja a napirend elfogadását.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakat tudomásul veszi 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Sz: 107/2022. (X.10.)

Tárgy: Döntés a napirend elfogadásáról

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata Képviselő- testülete dönt arról, hogy a rendkívüli képviselő- testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról**
Előterjesztő: Asztalos Miklós Polgármester

Felelős: Asztalos Miklós

Határidő: azonnal

Napirend előtt

Dr. Füleki Tibor képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy hogy van Kis Csaba képviselőtársuk. lehet -e erről tudni valamit?

Asztalos Miklós polgármester: Válaszol a kérdésre akként, hogy nem sok információja van Kiss képviselőről, bár kereste, nem sikerült az utóbbi időben elérnie.

Dr. Füleki Tibor képviselő: Javasolja, hogy ne hagyják magára Kis Csaba képviselőt. a SZKOS Bizottság foglalkozzon ezzel a kérdéssel, ha lehet, segítsen is neki akár anyagilag is. Képviselőként is fontosnak tartja ezt a kérdést napirenden tartani, a Képviselő- testületnek is meg kellene tudnia, mivel tudna képviselőtársának segíteni.

Asztalos Miklós polgármester: Köszöni a felvetést, azzal teljes mértékben egyet ért. Javasolja, térjenek át a napirend tárgyalására.

A napirendek tárgyalása:

1.) Napirend

Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előterjesztő: Asztalos Miklós Polgármester

Asztalos Miklós polgármester: Ismerteti, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkéri Babiczki Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Babiczki László képviselő: Ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta az előterjesztést, pár perccel ezelőtt lett vége a bizottsági ülésnek. Örömtelnek tartja, hogy a legjobb ajánlatokat helyi vállalkozó adta, s hogy egy kivitelező tudja mindkét ütemet megvalósítani. A Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

Javasolja Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testületének a legjobb ajánlattevővel, MFP-ÖTIF/2021. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat kapcsán (1. ütem) bruttó 12 372 252 Ft vállalási áron a Kerek és Kis Kft-vel történő szerződéskötést, MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat kapcsán (2. ütem) bruttó 16.786.142 Ft vállalási áron a Kerek és Kis Kft-vel történő szerződéskötést.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtott árajánlatok és a rendelkezésre álló pályázati forrás közötti különbözetet, bruttó 5.172.253 Ft-ot és bruttó 4.786.361 Ft-ot önerőből – 2022. évi költségvetésnek, adóbevételek terhére- finanszírozza.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ez az ár tartalmazza a használatba vételhez szükséges összes műszaki tartalom megvalósítását az építési engedélyes tervek és az érvényben lévő műszaki leírások, műszaki ellenőri észrevételek teljes betartása mellett s hogy ez a kitétel szövegszerűen kerüljön bele a kivitelezési szerződésbe.

Javasolja, hogy műszaki ellenőrzés tárgyában bruttó 635 000 Ft vállalási áron az Osztrakon Kft-vel kössön szerződést bruttó 635.000 Ft értékben. Ennek finanszírozása szintén önerőből történik, a 2022. évi költségvetésnek, adóbevételek terhére.

Asztalos Miklós polgármester: Köszöni a bizottsági javaslatokat. Kérdéseket, észrevételeket vár az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Jelzi, hogy bizottsági ülésen már sok mindent megfogalmazott a beérkezett árajánlatok kapcsán, Észrevételezi, hogy a bontás során pl. a fémhulladékok kezelését, elszállítását is a kivitelező végzi el. Ha az önkormányzat ezt maga végezné, bevétele származhatna belőle.

Szanyi Tamás, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Ismerteti, hogy az építkezések során a bontási hulladékok kezelésére szigorú szabályok vonatkoznak. Az ilyen hulladékot az önkormányzat nem tudja jogszerűen kezelni, nincs meg erre a szükséges engedélye, sem szabályzata. Mivel ezt a megrendelő önkormányzat nem tudja jogszerűen kezelni, csak a kivitelezőre tudja hárítani, ezért szerepel ez is árajánlati tételként.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Jelzi, hogy erről a kivitelezés befejeztével nyilatkozatot kell adnia a kivitelezőnek.

Szanyi Tamás, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Egyet ért Szabó képviselő úrral, s tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásban ennek szerepelnie kell.

Dr. Füleki Tibor képviselő: Ismerteti a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott javaslatait : a szerződésbe kerüljön bele kitételként, hogy a szerződése ár tartalmazza a használatba vételhez szükséges összes műszaki tartalom megvalósítását az építési engedélyes tervek és az érvényben lévő műszaki leírások, műszaki ellenőri észrevételek teljes betartása mellett és hogy a 2. ütem 300.000 Ft-tal kevesebb összegbe kerüljön az egyszeri kitelepülés miatt.

Szanyi Tamás, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Kihangsúlyozza annak fontosságát, hogy a tető építése során a csapadékvíz elvezetéséről ideiglenesen és véglegesen is gondoskodnia kell a kivitelezőnek.

Dr. Füleki Tibor képviselő: Műszaki szempontból javasolja, hogy a csapadékvíz 2 oldalra, hátrafelé legyen elvezetve.

Ezzel a javaslattal a jelenlévők mindegyike egyetért.

Szanyi Tamás, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Felhívja a figyelmet a szoros megvalósítási határidőre és az időjárási viszonyok bekalkulálásának fontosságára. Javasolja, hogy az építési napló döntést követően minél előbb kerüljön megnyitásra, ennek költségeit az önkormányzat utalja is el. Megrendelés mindenképp kerüljön a holnapi napon kiküldésre.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy az egyházzal történt -e egyeztetés a kivitelezés megkezdéséről. Problémaként fog ez megjelenni a temetések során. Véleménye szerint a ravatalozó kiürítését minél előbb meg kell kezdeni és célszerű lenne ezzel egyidejűleg a selejtezést is már elvégezni, ebben a kivitelezővel egyeztetni.

Szanyi Tamás, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Jogosnak tartja az előbbi felvetést. Véleménye szerint kegyeleti okokból nyilván munkavégzési szünetet fog tartani a kivitelező temetések esetén.

Asztalos Miklós polgármester: Megjegyzi, hogy pont ez is indokolta azt, hogy a 2 ütem egyszerre valósuljon meg.

Dr. Füleki Tibor képviselő: Egyet ért ő is az előzőekben elhangzottakkal. Véleménye szerint ha nem is a teljes, de a részleges munkaterület átadásra már a megrendeléskor szükség van, mert így ösztönözni lehet a kivitelezés minél korábbi elkezdését.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy hogyan történik a vállalkozási díj ütemezése?

dr. Behan Anett Éva jegyző: Ismerteti, hogy a kivitelező 50 %-os előlegre jogosult, a maradék 50 %-ot műszaki átadás -átvételt követően, műszaki ellenőr nyilatkozata alapján kaphatja meg 8 napos utalási határidővel.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Véleménye szerint sok az 50 %, a 30%-os előleg az általános, valamint 30 napos fizetési határidővel is megvalósítható a fizetés és lehet visszatartani is bizonyos százalékot is.

Babiczkai László képviselő: Ismerteti, hogy a megfelelő minőségű teljesítést a kivitelező garanciával vállalja. Visszatartás a pályázati elszámolás miatt szerinte nem lehetséges.

Szabó Zsolt Imre képviselő: Kérdezi, hogy fedezeti garanciát is vállal -e a kivitelező.

dr. Behan Anett Éva jegyző: Ismerteti, hogy ez kötelező a pályázat során. A műszaki ellenőr személye pedig garanciát ad a megfelelő minőségű teljesítésre, hiszen amíg nincs műszakilag átvéve, addig a fennmaradó 50 % kifizetése sem történik meg.

Asztalos Miklós polgármester: Ismerteti, hogy 3 határozati javaslata van az előterjesztés és az elhangozottak alapján, módosítani kívánja az 1. és 2. ütem kivitelezése kapcsán az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint: „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat kapcsán (1. ütem) bruttó 12 372 252 Ft vállalási áron a Kerek és Kis Kft-vel történő szerződéskötést, MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat kapcsán (2. ütem) bruttó 16.786.142 Ft vállalási áron a Kerek és Kis Kft-vel történő szerződéskötést javasolja. Mindkét ütem kivitelezési szerződésbe kerüljön bele az alábbi szerződéses elem: „Ez az ár tartalmazza a használatba vételhez szükséges összes műszaki tartalom megvalósítását az építési engedélyes tervek és az érvényben lévő műszaki leírások, műszaki ellenőri észrevételek teljes betartása mellett.” Ez a két határozati javaslat 3. pontjába kerüljön be. A benyújtott árajánlatok és a rendelkezésre álló pályázati forrás közötti különbözetet, bruttó 5.172.253 Ft-ot és bruttó 4.786.361 Ft-ot önerőből – 2022. évi költségvetésnek, adóbevételek terhére- finanszírozza a testület. A műszaki ellenőrzés tárgyában bruttó 635 000 Ft vállalási áron az Osztrakon Kft-vel kössön szerződést a Képviselő- testület bruttó 635.000 Ft értékben. Ennek finanszírozása szintén önerőből történik, a 2022. évi költségvetésnek, adóbevételek terhére.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakat tudomásul veszi 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Sz: 108 /2022. (X.10.)

Tárgy: Döntés MFP-ÖTIF/2021. számú, „Temető
infrastrukturális fejlesztése
Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP
pályázatban kivitelező kiválasztásáról

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a „Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról tárgyú előterjesztést és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.), mint ajánlatkérő dönt arról, hogy az MFP-ÖTIF/2021. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat megvalósításáról és a pályázat tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – ajánlatkérés során a nyertes cég: **Kerek és Kis Kft.** ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő – testület a határidőben benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot **bruttó 12 372 252 Ft**-ot a Kerek és Kis Kft adta, így a **Kerek és Kis Kft-t** hirdeti ki az eljárás nyertesének.
3. A z 1. pontban meghatározott feladat ellátására az Kerek és Kis Kft -vel (székhely: 3231 Gyöngyössolymos, Mérgespatak út 27., képviselő: Kis Attila ügyvezető, adószám: 27450491-2-10) **bruttó 12 372 252 Ft** összegben szerződést köt. A szerződés aláírására felhatalmazza Asztalos Miklós polgármestert. A szerződésbe az alábbi kitétel kerüljön beszövegezésre: „Ez az ár tartalmazza a használatba vételhez szükséges összes műszaki tartalom megvalósítását az építési engedélyes tervek és az érvényben lévő műszaki leírások, műszaki ellenőri észrevételek teljes betartása mellett.”
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a benyújtott árajánlat és a rendelkezésre álló pályázati forrás közötti különbözetet, bruttó 5.172.253 Ft-ot önerőből – 2022. évi költségvetésének, adóbevételek terhére- finanszírozza.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Határidő: értelemszerű

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakat tudomásul veszi 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Sz: 109 /2022. (X.10.)

Tárgy: Döntés MFP-ÖTIF/2021. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező kiválasztásáról

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a „Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról tárgyú előterjesztést és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.), mint ajánlatkérő dönt arról, hogy az MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat megvalósításáról és a pályázat tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – ajánlatkérés során a nyertes cég: **Kerek és Kis Kft.** ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő – testület a határidőben benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot **bruttó 16.786.142 Ft**-ot a **Kerek és Kis Kft.** adta, így a **Kerek és Kis Kft.-t** hirdeti ki az eljárás nyertesének.
3. A z 1. pontban meghatározott feladat ellátására az Kerek és Kis Kft -vel (székhely: 3231 Gyöngyössolymos, Mérgespatak út 27., képviselő: Kis Attila ügyvezető, adószám: 27450491-2-10) **bruttó 16.786.142 Ft** összegben szerződést köt. A szerződés aláírására felhatalmazza Asztalos Miklós polgármestert. A szerződésbe az alábbi kitétel kerüljön beszövegezésre: „Ez az ár tartalmazza a használatba vételhez szükséges összes műszaki tartalom megvalósítását az építési engedélyes tervek és az érvényben lévő műszaki leírások, műszaki ellenőri észrevételek teljes betartása mellett.”
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a benyújtott árajánlat és a rendelkezésre álló pályázati forrás közötti különbözetet, bruttó 4.786.361 Ft-ot önerőből – 2022. évi költségvetésnek, adóbevételek terhére- finanszírozza.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Határidő: értelemszerű

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakat tudomásul veszi 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Sz: 110 /2022. (X.10.)

Tárgy: Döntés MFP-ÖTIF/2021 és MFP-ÖTIF/2022
számú, „Temető
infrastrukturális fejlesztése
Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP
pályázatban Műszaki ellenőr
kiválasztásáról

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a „Döntés MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/ 2022. számú, „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” tárgyú, MFP pályázatban kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról tárgyú előterjesztést és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.), mint ajánlatkérő dönt arról, hogy az MFP-ÖTIF/2021. és MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat megvalósításáról és a pályázat tárgyában , műszaki ellenőri feladatok elvégzésére indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – ajánlatkérés során a nyertes cég: **Osztakon Kft.** ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő – testület a határidőben benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot **bruttó 635.000 Ft**-ot az Osztakon Kft adta, így az Osztakon **Kft-t** hirdeti ki az eljárás nyertesének.
3. A z 1. pontban meghatározott feladat ellátására az Osztakon Kft -vel (székhely: 3246 Mátraderecske, Rákóczi út 10. , képviselő: Szőnyi Ferenc ügyvezető, adószám: 11980391-2-10) **635.000 Ft** összegben szerződést köt. A szerződés aláírására felhatalmazza Asztalos Miklós polgármestert.
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a műszaki ellenőrzés költségét bruttó 635.000 Ft-ot önerőből – 2022. évi költségvetésének, adóbevételek terhére- finanszírozza.

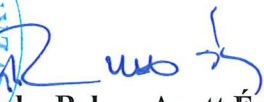
Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Határidő: értelemszerű

Asztalos Miklós polgármester: Megállapítja, hogy a napirenddel és az üléssel kapcsolatban több kérdés. észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért az ülést 18 óra 25 perckor bezárja.


Asztalos Miklós
polgármester




dr. Behan Anett Éva
jegyző, jegyzőkönyvvezető